



COMUNE DI CIRO' MARINA
(Provincia di Crotona)

COPIA

Reg.Int. n del

DETERMINAZIONE Reg. Gen. N. 11 del 18/01/2019

- **Oggetto:** Affidamento campo sportivo : “Associazione Sportiva Dilettantistica FCD Città di Cirò Marina”.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Premesso che:

- Il Comune di Cirò Marina è dotato di una serie di strutture sportive, di proprietà dell'Ente, che consentono uno svolgimento continuativo, sia agonistico che amatoriale, di discipline di indubitabile impatto sociale;
- L'ente è già dotato di un apposito regolamento inerente l'utilizzo delle strutture pubbliche ed è in itinere l'adozione di un regolamento specifico afferente le strutture sportive, stante la peculiarità del loro valore socio-culturale e l'interesse generale ad una loro piena fruizione e disponibilità;
- Tra le strutture di che trattasi rientra nel patrimonio dell'Ente un campo di calcio, conforme al regolamento della Federazione Nazionale Gioco Calcio (FIGC) ed idoneo per l'iscrizione ai tornei agonistici delle associazioni sportive all'uopo costituite al solo fine di promuovere il nome della città legata all'avvenimento agonistico di uno sport, come il calcio, ad ampia diffusione e di forte impatto anche tra gli spettatori;

Rilevato che:

- in Cirò Marina è presente una sola squadra di calcio dilettantistica iscritta regolarmente alla FIGC, denominata Associazione Sportiva Dilettantistica FCD “Città di Cirò Marina” e costituita senza fini di lucro;
- la predetta Associazione costituisce l'unica squadra di calcio presente sul territorio e, come tale, idonea alla partecipazione ai campionati dilettantistici di livello regionale;
- la presenza di tale squadra di calcio riveste una notevole importanza sociale in quanto convoglia numerosi ragazzi e giovani verso una sana attività sportiva, fungendo anche da diversivo rispetto a fenomeni di devianza, purtroppo presenti anche nel territorio ciromarinense;

Atteso che:

- questa Commissione Straordinaria intende concedere in comodato l'uso e la gestione dell'impianto sportivo adibito a campo di calcio con annessi spogliatoi e strutture presenti all'interno, sito in Via Punta Alice alla predetta Associazione, in virtù della sua rappresentatività esclusiva del territorio di Cirò Marina;
- l'affidamento della gestione comprende anche l'utilizzo di tutte le attrezzature presenti all'interno dell'impianto, messe a disposizione per la gestione senza fine di lucro del medesimo;

Dato atto che:

l' “impianto sportivo” rientra nella previsione dell'ultimo capoverso dell'art. 826 c.c., ossia in quella relativa ai beni di proprietà dei comuni destinati ad un pubblico servizio e perciò assoggettati al regime dei beni patrimoniali indisponibili i quali, ex art. 828 c.c. non possono essere



COMUNE DI CIRO' MARINA

(Provincia di Crotone)

sottratti alla loro destinazione, essendo destinati al soddisfacimento dell'interesse della collettività rispetto allo svolgimento delle attività sportive;

La gestione di tali impianti può essere effettuata dall'amministrazione competente oltre che in forma diretta anche in forma indiretta, mediante affidamento a terzi, di norma individuati in esito ad una procedura selettiva.

Considerato che:

a differenza delle altre strutture sportive, il campo di calcio è preordinato in via esclusiva ad un utilizzo agonistico là dove esistano società sportive abilitate allo svolgimento dei tornei;

la presenza in Ciro' Marina di una squadra di calcio senza finalità lucrative, acclarata dalla relativa iscrizione alla FIGC, comporta la naturale conseguenza di un *favor* di questa Commissione Straordinaria verso un utilizzo a titolo di comodato;

la scelta della tipologia di affidamento, nelle more dell'adozione del Regolamento dianzi citato, prescinde, al momento, sia dalla figura concessoria che dall'appalto di servizi, preferendosi, viceversa, una gestione diretta della struttura innestata sul comodato d'uso della stessa in capo alla Società calcistica più volte richiamata finalizzato al compiuto svolgimento del Torneo agonistico attualmente in itinere;

in un prossimo futuro, viceversa, si valuterà l'opportunità di un affidamento a terzi della gestione sulla scorta di una serie di puntelli formalizzati nello strumento regolamentare e tenuto conto delle indicazioni dell'ANAC contenute nella delibera n. 1300 in data 14.12.2016

Visto lo schema di Contratto di Comodato, disciplinante i rapporti tra questo Ente, proprietario della struttura, e l'Associazione Sportiva Dilettantistica FCD "Città di Ciro' Marina";

Ritenuto di sottoporre ad approvazione il predetto schema di contratto di Comodato d'uso;

Visto il Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n.267;

Visto lo Statuto comunale;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'articolo 147**bis** del D.Lgs. n.267/2000;

D E T E R M I N A

La premessa narrativa è parte integrante del presente dispositivo;

1. **di concedere** l'uso e la gestione dell'impianto sportivo adibito a campo di calcio con annessi spogliatoi e strutture presenti all'interno, sito in Via Punta Alice alla "Associazione Sportiva Dilettantistica FCD Città di Ciro' Marina" essendo l'unica associazione sportiva del territorio regolarmente iscritta alla FIGC ed ai relativi tornei;
2. **di approvare** lo schema di contratto di comodato d'uso allegato alla presente
3. **di dare atto** che la presente non comporta impegni di carattere finanziario a carico di questo Ente;
4. **Dare atto** che la presente determinazione diventa esecutiva dopo l'apposizione del visto regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile dell'Area



COMUNE DI CIRO' MARINA
(Provincia di Crotone)

5. Finanziaria, ai sensi dell'articolo 151, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267;
6. **Di attestare** la regolarità e la correttezza del presente atto, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'articolo 147*bis* del D.Lgs. n.267/2000;
7. **Di disporre** che il presente atto venga pubblicato all'albo pretorio on-line di questo Comune, ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e successive modificazioni e integrazioni, nonché del vigente regolamento comunale;
8. **Di disporre**, altresì, che copia del presente atto sia trasmesso, a cura dell'Ufficio di Segreteria Generale, anche mediante procedura informatica, per quanto di competenza e/o per opportuna conoscenza, agli uffici interessati:
 - a) al Servizio di Ragioneria, all'Ufficio Personale ai sensi del comma 3 dell'articolo 184 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267.

Il Resp.le Area tecnica
F.to dott. Paolo Lo Moro



COMUNE DI CIRO' MARINA
(Provincia di Crotone)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE-ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

➤ Sulla presente determinazione:

SI APPONE, ai sensi dell'articolo 151, comma 4, e 147bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000, il visto di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria.

Si attesta l'avvenuta registrazione del seguente impegno di spesa:

Descrizione	Importo €	Capitolo	Azione	Pre-Imp.	Imp.

Si attesta l'avvenuta registrazione della seguente diminuzione di entrata :

Descrizione	Importo €	Capitolo	Azione	Pre-Acc.	Acc.

Si verifica altresì, ai sensi dell'art. 9 D.L. 78/2009, convertito con L. 102/2009, il preventivo accertamento della compatibilità del programma dei pagamenti conseguente al presente atto con le regole di finanza pubblica e la programmazione dei flussi di cassa.-

LA PRESENTE DETERMINAZIONE NON COMPORTA IMPEGNO DI SPESA

Il Responsabile dell'Area Finanziaria
fto dott. Nicodemo Tavernese

REGISTRO GENERALE

La presente determinazione viene annotata nel registro generale delle determinazioni, in data , ai 18/01/20109 sensi del comma 2 dell'articolo 36 del vigente Regolamento di Contabilità.-

L'Ufficio Segreteria Generale
f.to Silvana Bruni

AFFISSIONE

La presente determinazione viene affissa all'Albo Pretorio on-line di questo Comune, in data 18.01.2019 al n. 24, ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e successive modificazioni e integrazioni, nonché del vigente regolamento comunale, e vi resterà per 15 giorni consecutivi (comma 1, dell'art.124, Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267).-

L'addetto alla pubblicazione
f.to Valente Francesco



COMUNE DI CIRO' MARINA
(Provincia di Crotone)

SCHEMA

**CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO PER LA CONCESSIONE DEL
CAMPO SPORTIVO**

- Vista la determina n..... del.. con all'oggetto: Affidamento campo sportivo : "Associazione Sportiva Dilettantistica FCD Città di Cirò Marina".

L'anno _____ addì _____ del mese di _____
nella Residenza Municipale di Cirò Marina, tra:

1) Il Comune di Cirò Marina con sede in Piazza Kennedy 1, C.F. 00314310798, rappresentato da ing. Giuseppe Marino nato a _____ il _____ nella sua qualità di Responsabile del Settore Patrimonio con domicilio eletto presso la sede comunale, il quale agisce in nome, per conto e nell'interesse del Comune medesimo, e a ciò autorizzato dall'art. 107 comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000, nel prosieguo di questo atto denominato "Comodante" o "Comune";

E'

2) L'Associazione Sportiva Dilettantistica FCD Città di Cirò Marina con sede in Cirò Marina via Berlinguer Codice Fiscale 91057500794 rappresentata da prof. Aloisio Vincenzo nato a Cirò Marina l 12.04.1965 nella sua qualità di Legale Rappresentante, il quale dichiara di agire in questo atto in nome, per conto e nell'interesse dell'Associazione medesima nel prosieguo di questo atto denominato "Comodatario" o " ASD Cirò Marina" ;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Art. 1 - OGGETTO DELLA CONVENZIONE

1. Il Comune concede in comodato d'uso all'Associazione Sportiva Dilettantistica FCD Città di Cirò Marina l'uso e la gestione dell'impianto sportivo adibito a campo di calcio con annessi spogliatoi, tribune e strutture presenti all'interno, sito in Via Punta Alice . Si precisa che la struttura è munita di certificato di agibilità per n 100 utenti/pubblico oltre i quali non è più agibile salvo diversi nulla osta da chiedere ai VVFF, alla Commissione pubblici spettacoli e/o altri Enti preposti di volta in volta da parte dei gestori.

2. L'affidamento in comodato della gestione comprende anche l'uso di tutte le attrezzature presenti all'interno dell'impianto e messe a disposizione per l'utilizzo e la gestione del medesimo.

L'impianto sportivo è concesso nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, perfettamente noti al comodatario; al termine della gestione dovrà essere riconsegnato al comodante in buono stato.

Eventuali danni non derivanti dal normale deterioramento saranno posti a carico del comodatario.

Il comodatario dichiara di assoggettarsi alle norme previste dal vigente "Regolamento per uso e gestione degli impianti sportivi" .



COMUNE DI CIRO' MARINA
(Provincia di Crotone)

Art.2 - FINALITÀ

Lo scopo del comodato consiste nella realizzazione delle finalità sportive e sociali che lo persegue e in particolare

- a) concorrere in modo determinante alla promozione e al potenziamento della pratica delle attività sportive, sociali ed aggregative consentite dai complessi sportivi;
- b) dare piena attuazione all'art. 8 del D.lgs. 267/2000, nel valorizzare tutte le forme associative, qui in particolare quelle sportive, operanti sul territorio comunale;
- c) realizzare, in ossequio al principio di sussidiarietà delineato dall'art. 118 della Costituzione, una gestione dei servizi a valenza sociale con la collaborazione di soggetti quali, tra le altre, le associazioni e società sportive dilettantistiche, che sono anche utilizzatori di servizi, secondo una prospettiva di gestione che può definirsi "partecipata";
- d) concorrere alla realizzazione sul territorio di attività di coordinamento e connessione con i progetti delle scuole e con le attività di altre associazioni/enti;
- e) ottenere una conduzione economica degli impianti con oneri a carico della FCD Cirò Marina (Energia Elettrica).

La gestione dell'impianto sportivo, pertanto, non potrà essere effettuata per scopi diversi, salvo casi eccezionali, formalmente autorizzati dal comune.

Art. 3 - DURATA DEL CONTRATTO

Il presente contratto di comodato ha validità a partire dalla firma del presente atto fino al 30 giugno 2025. Decorso tale termine il contratto si intende risolto automaticamente, senza possibilità di alcuna proroga tacita, salvo disdetta anticipata da comunicarsi da una delle parti mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento almeno 1 mese prima della scadenza..

La buona gestione e conduzione del centro è condizione necessaria per il mantenimento del comodato stesso.

Art. 4 - GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO

Tutte le prestazioni oggetto del presente contratto di comodato sono da considerarsi a ogni effetto servizio pubblico e per nessuna ragione potranno essere abbandonate o sospese.

Il Comodatario subentra in tutti i diritti e obblighi al comodante verso gli utenti.

Il comodatario dovrà garantire la presenza del personale necessario per la custodia, pulizia, vigilanza e manutenzione ordinaria del centro, garantendone il funzionamento e il corretto utilizzo, nel rispetto delle norme di sicurezza e di igiene, dei regolamenti comunali e delle disposizioni di legge applicabili ed estensibili al Centro in oggetto e al personale utilizzato per la sua gestione.

Il comodatario dovrà consentire la fruibilità dell'impianto al comodante per ogni esigenza che dovesse essere manifestata e non potrà opporsi .



COMUNE DI CIRO' MARINA
(Provincia di Crotone)

Il comodante si riserva la facoltà di concedere ad altre associazioni, max 2 giorni alla settimana, l'uso della struttura, salvo far versare alle stesse una quota per la manutenzione ed i consumi.

Il comodante potrà, richiedendo la collaborazione del comodatario, utilizzare il Campo Sportivo o parte di esso per lo svolgimento di manifestazioni organizzate direttamente, previa comunicazione con venti giorni di anticipo e salvo concordare con il comodatario modalità e orari di utilizzo. Per tale disponibilità al comodatario non verrà riconosciuto alcun contributo economico.

Art. 5 -OBBLIGHI DEL COMODATARIO

Il comodatario si obbliga:

- a) ad effettuare la manutenzione ordinaria di tutti gli impianti e strutture accessorie, a provvedere alla pulizia di tutti gli spazi interni ed esterni costituenti pertinenza dell'intero Centro Sportivo e, in particolare, alla manutenzione del verde ;
- b) a provvedere alla custodia degli impianti;
- c) a garantire, per il periodo del contratto di comodato, adeguato numero di personale

In particolare compete al comodatario di provvedere con regolarità alle seguenti prestazioni:

A) Tribune/spogliatoi/relative

Sistemazione e riparazione in genere delle opere e degli impianti tecnologici.

Per quanto attiene alle componenti edilizie dell'edificio all'interno dei quali sono compresi gli impianti ed i locali di pertinenza, compete al comodatario del servizio la cura delle seguenti prestazioni:

- a) la regolare pulizia di tetti, gronde e scoli d'acqua, il controllo e la pulizia dei pozzetti ai piedi pluviali e dei pluviali e dei pozzetti delle fognature;
- b) il periodico controllo delle sigillatura dei pavimenti e dei rivestimenti;
- c) il periodico controllo della tenuta e della chiusura dei serramenti esterni ed interni e le conseguenti piccole opere di riparazione.

Per quanto attiene agli ambienti interni, compete al comodatario del servizio la cura delle seguenti prestazioni:

- a) il lavaggio con regolarità di tutte le pavimentazioni;
- b) il lavaggio e la disinfezione giornaliera di tutti i servizi igienico-sanitari e delle docce;
- c) la pulizia giornaliera degli spogliatoi;
- d) la pulizia periodica di tutti i vetri;
- e) la pulizia settimanale delle porte e delle pareti di tutti gli ambienti ove necessario in relazione all'uso;
- f) la regolare pulizia di tutti gli arredi;



COMUNE DI CIRO' MARINA

(Provincia di Crotone)

Per quanto riguarda gli impianti tecnologici a servizio dei locali dell'impianto sportivo, compete al comodatario del servizio provvedere alle seguenti prestazioni:

> Impianto elettrico

Il controllo giornaliero di tutti gli interruttori generali e dei quadri elettrici ed in generale della funzionalità dell'impianto, la pulizia mensile dei corpi illuminanti, la sostituzione delle lampade, dei fusibili, dei relè e gli interruttori, attacchi messa a terra su parti metalliche;

> Impianto antincendio

Controllo e mantenimento in efficienza dei sistemi antincendio,

> Impianto idro-termo-sanitario

Pulizia delle caldaie, ordinaria manutenzione delle stesse e dei quadri di comando; Fornitura e sostituzione del materiale di consumo o deterioratosi con l'uso nell'ambito, sempre, della ordinaria manutenzione.

Più in particolare, per opere di piccola manutenzione ordinaria dei locali e degli impianti si intendono in modo indicativo e non esclusivo:

- a) le riparazioni semplici degli infissi (maniglie, serrature, cerniere, ecc.)
- b) i piccoli ritocchi di tinteggiatura e di verniciatura;
- c) il cambio delle lampade, delle prese e degli interruttori, ecc.)
- d) le riparazioni e le sostituzioni di rubinetteria;
- e) la sostituzione di eventuali piastrelle rotte;
- f) le riparazioni semplici di attrezzature ed arredi;
- g) la revisione degli asciugacapelli;

In caso di necessità di lavori non previsti nell'elenco sopracitato, il comodatario dovrà contattare il Comune, che verificherà caso per caso se trattasi di manutenzione ordinaria o straordinaria. Resteranno a carico del comodatario tutte le opere di straordinaria manutenzione rese necessarie per incuria, per improprio utilizzo, per mancata esecuzione della ordinaria manutenzione, o per intempestiva segnalazione, al comune, di eventuali danni o guasti verificatisi.

Art. 6 - ENTRATE

Il comodatario avrà diritto:

- a) ai proventi derivanti dalla riscossione delle tariffe per l'uso dell'impianto sportivo quando questo viene dato in uso a terzi (altre Associazioni).

L'importo delle tariffe potrà essere annualmente aggiornato con atto della Giunta Comunale. Il comodatario dovrà esporre in modo ben visibile agli utenti la tabella indicante l'importo delle tariffe vigenti.

Art. 7 - RAPPORTI CON IL PERSONALE E CON TERZI

La gestione organizzativa, il personale tecnico, esecutivo, di custodia e manutenzione ordinaria dell'impianto sono a totale carico del comodatario, che dichiara di osservare le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e di applicare le leggi in materia fiscale e amministrativa.



COMUNE DI CIRO' MARINA
(Provincia di Crotone)

Il comodatario è tenuto ad applicare tutte le normative vigenti in materia retributiva, contributiva e assicurativa nei confronti dei lavoratori dipendenti, sollevando il Comune da qualsiasi obbligo e responsabilità.

Il comodatario si obbliga a indicare al suo interno i responsabili del servizio per gli aspetti gestionali, organizzativi e per il coordinamento tecnico e il nominativo del responsabile per la sicurezza sul lavoro. Il comodatario dovrà provvedere altresì a dotarsi di personale adeguatamente formato per la gestione della sicurezza antincendio, come previsto dalla normativa vigente e dalle disposizioni della Commissione provinciale vigilanza pubblico spettacolo.

Le variazioni delle cariche sociali del comodatario dovranno essere comunicate tempestivamente al comune.

Art. 8 - UTENZE

Sono a carico della FCD Cirò Marina le spese per la fornitura di energia elettrica, gasolio, e acqua.

Art. 9 – GRATUITA'

Il comodato d'uso regolamentato dal presente contratto è gratuito ed è senza scopo di lucro

Art. 10 – CONTROLLI

Il Comune potrà, tramite propri funzionari a ciò autorizzati, verificare periodicamente lo stato d'uso dell'impianto Sportivo e la rigorosa osservanza di tutte le clausole descritte. A detti funzionari dovrà essere consentito il libero accesso all'impianto sportivo in qualsiasi momento. Eventuali infrazioni contestate e non regolarizzate potranno comportare la risoluzione del contratto di comodato.

Art. 11 – PENALITÀ E RISOLUZIONE DEL CONTRATTO PER INADEMPIMENTO

Le inadempienze ritenute lievi a giudizio del comune a qualunque obbligo derivante dal presente contratto, comporteranno l'applicazione della penalità fino a euro 300,00 (euro trecento/00), con la sola formalità della contestazione degli addebiti e della deliberazione della Giunta Comunale che decide pure sulle osservazioni prodotte dal comodatario, fissando contestualmente il termine per il pagamento.

In caso di recidiva le infrazioni di lieve entità comporteranno l'applicazione di una penale in misura doppia oppure l'adozione di più severe misure a giudizio sempre della Giunta Comunale.

L'unica formalità preliminare nei casi che precedono è determinata dalla contestazione di addebiti ritualmente notificata al concessionario e dall'assegnazione di un congruo termine per le osservazioni e le discolpe;



COMUNE DI CIRO' MARINA
(Provincia di Crotone)

In caso di grave inadempienza, si farà luogo alla risoluzione del contratto con esclusione di ogni formalità legale, convenendosi sufficiente il preavviso di un mese mediante lettera raccomandata con ricevuta di ritorno.

Art. 12 – CONTROVERSIE

Le parti si impegnano a definire amichevolmente qualsiasi controversia che possa nascere dalla presente convenzione.

Qualora ciò non fosse possibile, competente nel dirimere ogni questione è il foro di Crotone.

Nel caso di controversie i servizi non debbono subire interruzioni.

Art.13-SPESE CONTRATTUALI.

Le spese del presente atto e conseguenti, ivi comprese quelle di carattere fiscale inerenti la registrazione, sono a totale carico del comodatario.

Per L'Associazione FCD Città di Cirò Marina

Per il Comune di Cirò Marina

.....

.....

ALLEGATO B

N 1 tagliaerba

N 2 reti per porte

N 1 dispensatore di calce